MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

TANQUE DE AGUA SECTOR PERANCHO

La torre del tanque elevado se encuentra ubicada en la parte posterior de la cabaña operativa Perancho, construida en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9,6 kg/m3tipo Osmose con un tanque de 1000 LT para el abastecimiento de agua a la cabaña.

MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CON SALES CCA 9,6 KG/M3TIPO OSMOSE

MANUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Madera Inmunizada – Marca ConstruInmuniza
Aplicaciones: usos internos, externos, pisos, paredes y estructuras.

Información General del Producto

- Producto: Madera inmunizada tratada a presión

- Marca: ConstruInmuniza

- Tratamiento: Preservantes químicos (CCA, ACQ, o similares) para protección contra hongos, termitas e insectos

- Usos comunes: Construcción de pisos, paredes, techos, mobiliario interior, cercas, pérgolas y estructuras externas

Frecuencia de Mantenimiento

Uso	Actividad	Frecuencia
Interno (paredes, techos, muebles)	Limpieza y control de humedad	Cada 6 meses
Externo (fachadas, pérgolas, barandas)	Reaplicación de sellador o barniz UV	Cada 12 meses
Pisos de madera	Inspección de desgaste y reaplicación de protector	Cada 6 meses
Estructural (cubiertas, marcos)	Revisión de fisuras o plagas	Cada 6-12 meses

Limpieza y Conservación

- Para todos los usos:
    - Eliminar el polvo con paño seco o húmedo, sin empapar la madera.
    - Evitar contacto prolongado con agua, y garantizar buena ventilación.
    - Usar productos de limpieza neutros (no cloro, no solventes abrasivos).

Reaplicación de Selladores y Protectores

- Para exteriores, usar barnices o aceites con filtro UV y resistencia a humedad.

- En interiores, aplicar laca base agua o cera según el uso.

- Siempre lijar suavemente antes de reaplicar productos de protección.

Inspección Técnica

1. Revisar periódicamente:

    1. Presencia de grietas o deformaciones.
    2. Signos de insectos o moho (color negro, manchas verdosas).
    3. Aflojamiento de anclajes o piezas sueltas.
    4. Desgaste por pisadas o lluvia directa (en pisos o exteriores).

Recomendaciones de Seguridad

- Usar guantes y gafas al aplicar productos químicos o barnices.
- No pintar ni recubrir madera húmeda.
- Evitar uso de fuego o herramientas abrasivas cerca de estructuras inmunizadas.
- No taladrar madera tratada si no es necesario; hacerlo puede comprometer la protección interna.

Registro de Mantenimientos

Fecha	Área Intervenida	Actividad	Responsable

MANUAL DE MANTENIMIENTO DE TANQUE

MANUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Tanques Plásticos – Marca Eternit
Uso doméstico y comercial para almacenamiento de agua potable.

Información General del Producto

- Producto: Tanques plásticos de almacenamiento de agua

- Marca: Eternit

- Material: Polietileno tricapa (apto para agua potable)

- Capacidad: 1000 litros

- Uso: Almacenamiento de agua para consumo, aseo o procesos industriales livianos

Frecuencia de Mantenimiento

Actividad	Frecuencia
Limpieza interna completa	Cada 6 meses
Verificación de válvulas y flotador	Cada 3 meses

Revisión de tapa hermética	Cada 3 meses
Inspección de base y anclaje	Cada 6 meses
Revisión por grietas o deformaciones	Anualmente o ante filtraciones

Limpieza y Conservación

2. Procedimiento de limpieza:

5. Cerrar el suministro de agua y vaciar el tanque.
6. Lavar las paredes internas con cepillo de cerdas suaves y jabón neutro.
7. Enjuagar varias veces hasta que no queden residuos.
8. Revisar válvula de salida y flotador.
9. Llenar nuevamente el tanque con agua potable.

Inspecciones Técnicas

- Verificar que la tapa selle correctamente para evitar ingreso de insectos o contaminantes.

- Confirmar que no existan grietas, filtraciones o deformaciones en las paredes del tanque.

- Asegurar que el tanque esté firme sobre una base nivelada y estable.

Recomendaciones Generales

- No utilizar productos químicos abrasivos o detergentes industriales en la limpieza.
- Evitar dejar el tanque sin tapa o expuesto al sol sin protección prolongada.
- Pintar externamente solo con pinturas aptas para plásticos si el tanque está a la intemperie.
- No taladrar ni modificar estructuralmente el tanque para instalar válvulas no certificadas.

Registro de Mantenimientos

Fecha	Actividades Realizadas	Observaciones	Firma Responsable

ELABORO
LAURA VELANDIA BLANCO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BOLIVAR

APROBO
ING CLARA LUZ JARAMILLO HENAO
DIRECTORA INTERVENTORIA
INTERDI